

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 48:05:0000000:75**

**Российская Федерация, Липецкая область, Добровский район, с. Екатериновка
Третье февраля две тысячи двадцать третьего года**

Форма проведения собрания:	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания:	03 февраля 2023 года
Место проведения собрания:	399152, Липецкая область, Добровский район, с. Екатериновка, ул. Черемушки, д. 1
Начало регистрации участников собрания:	14 часов 00 минут
Открытие собрания:	15 часов 00 минут
Заккрытие собрания:	16 часов 00 минут

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом N 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе Администрации сельского поселения Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Извещение о повестке, времени и месте проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:75 общей площадью 1917221 кв.м., расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Добровский, опубликовано в газете Добровского муниципального района «Знамя Октября» № 51 (11046) от 15.12.2022 года и в газете Липецкой области «Липецкая Газета» № 149 (26589) от 14.12.2022 года. Данная информация о проведении собрания также размещена на официальном сайте Администрации сельского поселения Екатериновский сельсовет, а также на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории сельского поселения.

Повестка собрания

1. Определение порядка общего собрания, избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении расчета размеров земельных долей в виде простой правильной дроби собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Кворум:

По данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на момент проведения собрания общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:75 общей площадью 1917221 кв.м., расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Добровский, составляет 35 (Тридцать пять) собственников. Размер стандартной земельной доли составляет 5,5 га.

На собрании присутствовали лично, а также представлены по доверенностям 18 (Восемнадцать) собственников с суммарной площадью земельных долей 144,7329 га, что составляет 51,43 % от общего числа участников долевой собственности. Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:75, присутствующих на собрании, указан в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания.

Согласно п. 5 статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум, необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется. Собрание правомочно.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, открывшее собрание - Глава администрации сельского поселения Екатериновский сельский совет Добровского муниципального района Липецкой области Забабурина Валентина Васильевна.

Ход общего собрания.

Вопрос 1. Определение порядка общего собрания, избрание председателя и секретаря собрания.

Для определения порядка проведения общего собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение.

Для подсчета голосов Забабурина В.В. предложила создать счетную комиссию. Были предложены кандидатуры: Фаткиной Валентины Ивановны, Бессоновой Нины Васильевны.

Возражений и иных предложений не поступило.

Утверждена счетная комиссия в составе: Фаткина Валентина Ивановна, Бессонова Нина Васильевна.

Для определения порядка голосования по вопросам повестки собрания Забабурина В.В., предложила голосовать по количеству зарегистрированных, один участник – один голос и спросила, какие будут еще предложения по голосованию.

Присутствующие согласились с предложением Забабуриной В.В. по всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводится открытым способом, простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания (присутствующих лично и через представителей, действующих на основании доверенностей).

Иных предложений не последовало. На голосование вынесен способ голосования, предложенный главой сельского поселения Забабуриной В.В..

Голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Решили:

Единогласно решили по всем вопросам Повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводится открытым способом, простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания (присутствующих лично и через представителей, действующих на основании доверенностей).

По первому вопросу повестки собрания выступила Забабурина В.В. и предложила избрать председателем собрания Фаткина Сергея Ивановича и спросила, какие еще будут предложения по кандидатуре председателя собрания. Иных Кандидатур не последовало.

На голосование вынесена кандидатура Фаткина Сергея Ивановича.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Решили:

Единогласно решили избрать председателем собрания Фаткина Сергея Ивановича.

На секретаря собрания была предложена кандидатура Волковой Веры Алексеевны. Иных предложений не последовало.

На голосование вынесена кандидатура Волковой Веры Алексеевны.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Решили:

Единогласно решили избрать секретарем собрания Волкову Веру Алексеевну.

2. Об утверждении расчета размеров земельных долей в виде простой правильной дроби собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

По второму вопросу повестки дня слушали Фаткина С.И., предложившего в связи с изменившимися требованиями налогового законодательства относительно расчета земельного налога и необходимости указания в Едином государственном реестре недвижимости долей в виде дроби, утвердить размеры долей (порядок определения долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1917221 кв.м. с кадастровым номером 48:05:0000000:75, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Добровский, на примере стандартной земельной доли площадью 5,5 га следующим образом:

при осуществлении соответствующих изменений рекомендуемый размер простой правильной дроби определять по следующей формуле:

размер простой правильной дроби = площадь земельной доли в квадратных метрах/площадь земельного участка в квадратных метрах.

Т.е. земельной доле площадью 5,5 га (стандартная земельная доля) будет соответствовать дробь 55000/1917221.

Земельные доли, отличающиеся по площади от стандартной земельной доли 5,5 га, будут также выражены в виде дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 10000, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 10000.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Решили:

утвердить размеры долей (порядок определения долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1917221 кв.м. с кадастровым номером 48:05:0000000:75, расположенный: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Добровский, на примере стандартной земельной доли площадью 5,5 га следующим образом:

при осуществлении соответствующих изменений рекомендуемый размер простой правильной дроби определять по следующей формуле:

размер простой правильной дроби = площадь земельной доли в квадратных метрах/площадь земельного участка в квадратных метрах.

Т.е. земельной доле площадью 5,5 га (стандартная земельная доля) будет соответствовать дробь 55000/1917221.

Земельные доли, отличающиеся по площади от стандартной земельной доли 5,5 га, будут также выражены в виде дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 10000, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 10000.

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, по сроку полномочий и перечню полномочий предложено избрать:

кандидатуры:

Хворых Николая Александровича

Гурьевой Валентины Васильевны

перечень полномочий:

представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:75 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно - правовой формы по вопросам проведения межевания земельного участка и его кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации, проведения преобразования, уточнения границ и т.д., внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч. уточнение границ земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, подавать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч. с правом их подписания);

совершать любые действия, связанные с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет, с правом подписания соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, подписать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:75;

возражать, давать согласие, снимать возражения, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:75, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;

представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

Срок полномочий — 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Решили:

В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, по сроку полномочий и перечню полномочий избрать:

кандидатуры:
Хворых Николая Александровича

Гурьевой Валентины Васильевны

со следующими правами:

перечень полномочий:

представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:75 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно - правовой формы по вопросам проведения межевания земельного участка и его кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации, проведения преобразования, уточнения границ и т.д., внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч. уточнение границ земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, подавать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч. с правом их подписания);

совершать любые действия, связанные с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет, с правом подписания соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, подписать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:75;

возражать, давать согласие, снимать возражения, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:75, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;

представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачи их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

Срок полномочий — 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы повестки дня отсутствуют.

Заявления и ходатайства в письменной форме не поступили.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:05:0000000:75.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию сельского поселения Екатериновский сельский совет Добровского муниципального района Липецкой области, второй экземпляр передан председателю собрания.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания

С.И. Фаткин

Секретарь общего собрания

В.А. Волкова

Глава администрации сельского поселения
Екатериновский сельсовет Добровского муниципального
района Липецкой области



В.В. Забабурина