

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:05:0850201:216, ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ расположенного по адресу: Липецкая область, Добровский район, с/п Екатериновский сельсовет, д. Никольское

Липецкая область, Добровский район, с. Екатериновка

14 сентября 2018 года.

Форма проведения собрания:

собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения собрания

«14» сентября 2018 г.

Место проведения собрания

Липецкая область, Добровский район, с. Екатериновка, ул. Черемушки, д.1, в здании Администрации с/п Екатериновский с/с.

Начало регистрации участников собрания 14:00 ч

Открытие собрания 14:33 ч

Заккрытие собрания 14:50 ч

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции ООО «Агрокомплекс Добровский».

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения в газете «Знамя Октября» № 85 (10664) от 24.07.2018 г., «Липецкой газете» № 141 (25769) от 24.07.2018 г. и на информационном щите, а также на официальном сайте Администрации сельского поселения Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области по месту расположения земельного участка с кадастровым номером 48:05:0850201:216.

Повестка собрания

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Об условиях изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**
3. **Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к нему об иных изменениях условий договора, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

Кворум:

По данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:216, расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский район, с/п Екатериновский сельсовет, по состоянию на момент проведения составляет 9 собственников земельных долей. Размер земельной доли составляет 4,6 га.

На общем собрании присутствуют 5 участников общей долевой собственности, что составляет 55 % от общего числа участников долевой собственности.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступило.

На собрании присутствовали:

- Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:216, расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский район, с/п Екатериновский сельсовет, д. Никольское, лично и через представителей по нотариально удостоверенным доверенностям поименованы в Приложении № 1,

- представители ООО «Агрокомплекс Добровский» - Горнякова Татьяна Павловна и Сафонов Андрей Александрович;

- Карташова Нина Николаевна в качестве уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления (уполномоченное лицо от имени администрации с/п Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области) и как инициатор проведения собрания по предложению ООО «Агрокомплекс Добровский».

Ход общего собрания.

Все участники общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании внесены в списки лиц присутствовавших на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850201:216, расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский район, с/п Екатериновский сельсовет, д. Никольское (Приложение № 1).

Согласно п. 10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» регистрацию участников проводила Карташова Н.Н. специалист Администрации с/п Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Специалист Карташова Н.Н. (уполномоченное лицо от имени администрации с/п Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области) поприветствовала всех собравшихся и сказала, что в соответствии с п. 10. ст. 14.1 ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» она, как должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии собрания.

Огласила лиц, присутствующих на собрании, озвучила количество участников общей долевой собственности и кворум.

В 14 часов 33 минуты специалист Карташова Н.Н. (уполномоченное лицо от имени администрации с/п Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области) объявила собрание открытым.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение.

1) Для подсчета голосов Карташова Н.Н. предложила создать счетную комиссию. Были предложены кандидатуры: Карташовой Н.Н., Сафонова А.А., Чепыговой Л.С.

Возражений и иных предложений не поступало. Утверждена счетная комиссия в составе: Карташовой Н.Н., Сафонова А.А., Чепыговой Л.С.

2) Определение порядка голосования по вопросам повестки собрания:

Карташова Н.Н. предложила голосовать по количеству зарегистрированных, один участник – один голос и спросила, какие будут еще предложения по голосованию.

Присутствующие согласились с предложением Карташовой Н.Н. по всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводится открытым способом, простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания (присутствующих лично и через представителей действующих на основании доверенностей).

Иных предложений не последовало.

На голосование вынесен способ голосования, предложенный Карташовой Н.Н.

Голосовали:

- «ЗА» - единогласно
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили:

Единогласно решили по всем вопросам Повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводится открытым способом, простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания (присутствующих лично и через представителей действующих на основании доверенностей).

Карташова Н.Н. вынесла на утверждение Повестку собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к нему об иных изменениях условий договора, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Голосовали:

- «ЗА» - единогласно
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили:

Утвердить повестку собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к нему об иных изменениях условий договора, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу Повестки собрания выступил Сафонов А.А. и предложил избрать председателем собрания Горнякову Т.П. Иных кандидатур не последовало.

На голосование вынесена кандидатура Горняковой Татьяны Павловны.

Голосовали:

- «ЗА» - единогласно
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили:

Единогласно решили избрать председателем собрания Горнякову Татьяну Павловну.

Председатель спросил, какие имеются предложения по кандидатуре секретаря собрания.

Предложена кандидатура Сафонова А.А. Иных предложений не поступало.

На голосование вынесена кандидатура Сафонова Андрея Александровича.

Голосовали:

- «ЗА» - единогласно
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решили:

Единогласно решили избрать секретарем собрания Сафонова Андрея Александровича.

2. По второму вопросу об условиях изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Выступила Горнякова Т.П. и предложила заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка:

1. о продлении срока договора аренды земельного участка;
2. об увеличении арендной платы по договору аренды земельного участка.

Горнякова Т.П. предложила продлить срок действия Договора аренды №Б/Н от 18.06.2011 г. до 31.12.2028 г.

Горнякова Т.П. озвучила ежегодный размер арендной платы, который готов платить ООО «Агрокомплекс Добровский» за земельную долю в размере 4,6 га:

- 1400 кг зерна,
- 50 кг сахара,
- 10 литра масла,

- денежная выплата в размере 2400 рублей, в том числе 762 рублей - денежная выплата в счет земельного налога за одну земельную долю, 1638 рублей - за услуги по обмолоту зерна. В случае увеличения суммы земельного налога, денежная выплата, предусмотренная настоящим пунктом, увеличивается на соответствующую сумму;

- оплата НДФЛ,

- либо в денежном эквиваленте, исходя из рыночной стоимости зерна, сахара и подсолнечного масла на момент выплаты арендной платы,

- применить указанный размер арендной платы к действующему договору аренды и произвести выплату арендной платы в указанных объемах в 2018 г.

Голосовали:

- «ЗА» - единогласно
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Единогласно Решили:

Заключить Дополнительное соглашение к договору аренды №Б/Н от 18.06.2011 г. с ООО «Агрокомплекс Добровский».

Продлить срок действия Договора аренды №Б/Н от 18.06.2011 г. до 31.12.2028 г.

За земельную долю в размере 4,6 га установить следующий ежегодный размер арендной платы:

- 1400 кг зерна,
- 50 кг сахара,
- 10 литра масла,

- денежная выплата в размере 2400 рублей, в том числе 762 рублей - денежная выплата в счет земельного налога за одну земельную долю, 1638 рублей - за услуги по обмолоту зерна. В случае увеличения суммы земельного налога, денежная выплата, предусмотренная настоящим пунктом, увеличивается на соответствующую сумму;

- оплата НДФЛ,

- либо в денежном эквиваленте (по заявлению Арендодателей), исходя из рыночной стоимости зерна, сахара и подсолнечного масла на момент выплаты арендной платы.

Применить условия о размере арендной платы к действующему договору аренды №Б/Н от 18.06.2011 г. и произвести выплату арендной платы в указанных объемах в 2018 г.

3. По третьему вопросу повестки собрания Председатель собрания спросил, какие будут предложения.

Предложена кандидатура Сафонова Андрея Александровича.

Председатель собрания вынесла на голосование кандидатуру Сафонова А.А.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Единогласно Решили избрать:

Сафонова Андрея Александровича 10.09.1991 г.р., паспорт 42 11 713137, выдан Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор. Липецка 21.10.2011 г., код подразделения 480-002, зарегистрированного по адресу: г. Липецк, ул. С. Казьмина, д. 7, кв. 213 уполномоченным лицом, от участников общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 48:05:0850201:216, расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский район, с/п Екатериновский сельсовет, д. Никольское, и поручить уполномоченному лицу, в отношении земельного участка без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или дополнительные соглашения об иных изменениях условий договора, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Срок полномочий – 3 года.


Председатель собрания сообщил, что иных вопросов на обсуждение собрания нет, собрание объявляется закрытым.

Время окончания собрания: 14 часов 50 минут.

Протокол собрания, списки присутствующих на собрании участников общей долевой собственности (Приложение № 1) прошиты, пронумерованы и скреплены подписями председателя и секретаря собрания, печатью сельского поселения Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Настоящий Протокол составлен 14 сентября 2018 года. В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО


«Агрокомплекс Добровский», по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации сельского поселения Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Председатель собрания _____  /Г.П. Горнякова/

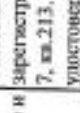
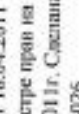

Секретарь собрания _____  /А.А. Сафонов/

Уполномоченное должностное лицо администрации Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области



 _____ /Н.Н. Карташова/

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания участников общины
 жителей собственности от "14" сентября 2018г.

№ п/п	ФИО/Наименование Правообладателя, дата рождения, паспортные данные	Размер доли, га	Данные правоустанавливающего документа	Представитель по доверенности	Подпись участника общей долевой собственности/представителя по доверенности
1	Кочеткова Нина Михайловна, 18.08.1956 г.р., паспорт 4204 611397, выдан Левобережным отделом милиции УВД г. Липецка, 08.10.2002г., зарегистрирована: г. Липецк, ул. Островского, д.15, кв. 39	0,9855	Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.04.2008г., номер в реестре №1004, Решение об определении долей от 18.04.2011 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2011г. Сделана запись регистрации №48-48-05/009/2011-028	Сафонов А.А., паспорт 42 11 № 713137, выдан Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор. Липецка, 21.10.2011г., зарегистрирован: г. Липецк, ул. С. Козьмина, д. 7, кв.213. Доверенность от 16.08.2017г. уполномочена Кузнецовой Н.В. Ипотечным Добровольного р-на ЛЮ, зарегистрировано в реестре за номером №4-2242	
2	Морозкина Валентина Михайловна, 08.10.1958 г.р., паспорт 4204 015117, выдан Левобережным отделом милиции УВД г. Липецка, 11.11.2003г., зарегистрирована: г. Липецк, ул. Шуминского, д. 15, кв. 117	4,929	Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.04.2008г., номер в реестре №1004, Решение об определении долей от 18.04.2011 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2011г. Сделана запись регистрации №48-48-05/009/2011-026	Сафонов А.А., паспорт 42 11 № 713137, выдан Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор. Липецка, 21.10.2011г., зарегистрирован: г. Липецк, ул. С. Козьмина, д. 7, кв.213. Доверенность от 16.08.2017г. уполномочена Кузнецовой Н.В. Ипотечным Добровольного р-на ЛЮ, зарегистрировано в реестре за номером №4-2243	
3	Морозова Татьяна Михайловна, 27.05.1964 г.р., паспорт 6808 522795, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской обл. в Петровском р-не, 09.06.2009г., зарегистрирована: Тамбовская обл., Петровский р-он, с. Петровское, ул. Победы, д. 55, кв. 1	0,9855	Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.04.2008г., номер в реестре №1004, Решение об определении долей от 18.04.2011 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2011г. Сделана запись регистрации №48-48-05/009/2011-027	Сафонов А.А., паспорт 42 11 № 713137, выдан Отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе гор. Липецка, 21.10.2011г., зарегистрирован: г. Липецк, ул. С. Козьмина, д. 7, кв.213. Доверенность от 16.08.2017г. уполномочена Кузнецовой Н.В. Ипотечным Добровольного р-на ЛЮ, зарегистрировано в реестре за номером №4-2241	

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером №48-05-0850201-216, расположенный по адресу: установленно относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 320 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Добровский, с/п Интернациональный сельсовет, д. Никольское, присутствующих на собрании 14.09.2018 г. в 14:30 часов.

<p>Темнова Людмила Сергеевна 23.03.1960г.р паспорт 4204 173853 г.Биробиджан Мурманской области ул.Светлана д.107 17.04.2011г.</p>	<p>1, 15</p>	<p>Сб.то о факте не нахождения в родном №483 от 07.02.2007г. Решение об усыновлении дочери от 18.04.2011г.</p>	<p>Сб.</p>
<p>детям сиротского! г. Мурманск ул. Космонавтов д. 82 кв. 2 кв. 46</p>			
<p>Муромова Анна Александровна 15.12.1935г.р паспорт 4203 88133, б/ж г.Новобиробиджан 04.11.2003г. г. Мурманск 04.11.2003г. дочери: г. Мурманск ул. Кротова д. 67</p>	<p>4, 6</p>	<p>Сб.то о вос. перенесения 4841 №021060 Сб.то о факте не нахождения в родном №1768 от 17.03.1998 Решение об усыновлении дочери от 18.04.2011г.</p>	<p>Сб.</p>
<p>Blank</p>	<p>Blank</p>	<p>Blank</p>	<p>Blank</p>