

Обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, рассматриваются на основании статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

С обращением об исправлении ошибок в ОБУ «Центр кадастровой оценки» вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. Обращение может быть подано лично, почтовым отправлением или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Порядок рассмотрения обращений об исправлении ошибок установлен Приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- суть обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;

- информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

С формой обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, можно ознакомиться на официальном сайте ОБУ «Центр кадастровой оценки» в разделе «Формы документов».

Срок рассмотрения обращения об исправлении ошибок – 30 дней со дня поступления обращения в бюджетное учреждение. В случае необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения, срок рассмотрения такого обращения может быть увеличен на 30 дней, о чем заявитель будет уведомлен.

Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, и рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется ОБУ «Центр кадастровой оценки» по адресу: 398001, г. Липецк, ул. Крайняя, д. 7, тел.: (4742) 28-68-93, официальный сайт: <http://cko48.ru/>.