|  |
| --- |
|  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** ПРОЕКТ**АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕКАТЕРИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |
| **. 2016 г.** | **с.Екатериновка** | **№**  |

**О внесении изменений в Административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги "Изменение вида**

**разрешенного использования земельного участка"**

Рассмотрев протест прокуратуры Добровского района от 30.03.2016 г. № 11-31в-16, в целях приведения п. 3.3.6, п. 3.4., п. 3.5 Административного регламента "Изменение вида разрешенного использования земельного участка", утвержденного постановлением администрации сельского поселения Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района № 29 от 02.11.2015, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Правилами землепользования и застройки сельского поселения Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района от 26.12.2014 г. № 203(с последующими изменениями и дополнениями), и исключения из п. 3.4 коррупционного фактора, администрация сельского поселения Екатериновский сельсовет

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

1. Внести изменения в п. 3.3.6, п. 3.4., п. 3.5 Административного регламента "Изменение вида разрешенного использования земельного участка", утвержденного постановлением администрации сельского поселения Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района № 29 от 02.11.2015г.

2. Администрации сельского поселения Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района обнародовать настоящее постановление в установленных местах и разместить его на официальном сайте сельского поселения Екатериновский сельсовет в сети Интернет.

 3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Екатериновский сельсовет В.В.Забабурина

 Приложение

к постановлению администрации сельского

поселения Екатериновский сельсовет от .2016г №

**Изменения**

**в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Изменение вида разрешенного использования земельного участка"**

 Пункт 3.3.6 изложить в следующей редакции: "Общий максимальный срок рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги не может превышать 30-ти дней со дня его поступления".

 Пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

 3.4.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

 3.4.2. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

 3.4.3 Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электро-, водообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

3.4.3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения или нормативными правовыми актами представительного органа сельского поселения с учетом положений статьи 4.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

 3.4.4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Пункт 3.5 Изложить в следующей редакции:

Сотрудник, уполномоченный в области градостроительной деятельности, регистрирует решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка и направляет заявителю в порядке делопроизводства экземпляр решения на изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Второй экземпляр на бумажном и электронном носителях хранятся в администрации сельского поселения.

В течение трех дней со дня принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, сотрудник, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет его в орган кадастрового учета для внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Глава администрации сельского

поселения Екатериновский сельсовет В.В.Забабурина