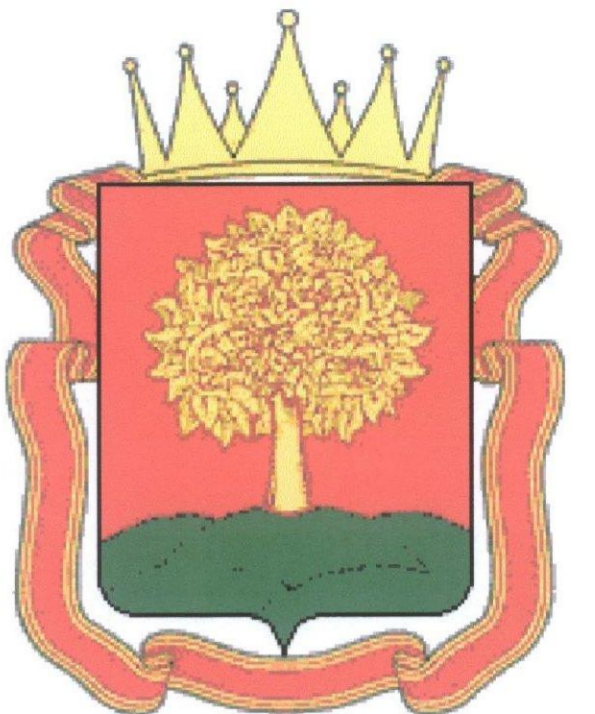




# Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Екатериновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области



## Положение о территориальном планировании

### Карта функционального зонирования, инженерной и транспортной инфраструктур, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории сельского поселения

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### Границы

- Границы Лебедянского района
- Границы Екатериновского поселения
- Границы соседних поселений
- Границы населенных пунктов
- Планируемые границы населенных пунктов

- Точки границ поселения
- Центр сельского поселения

##### Зоны

- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона специального назначения
- Жилые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Рекреационная зона
- Производственные зоны
- Общественно-деловые зоны
- Лесной фонд

##### Территории с особыми условиями использования

- Охранная зона ЛЭП 10кВ - 10м
- Охранная зона действующих скважин - 30м
- Санитарно-защитная зона кладбищ
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона дорог
- Водоохранная зона реки - 100м
- Прибрежная защитная полоса реки - 35м

##### Инженерно-транспортная инфраструктура

- Автодороги регионального значения с твердым покрытием
- Планируемые автодороги местного значения с твердым покрытием
- ЛЭП 10кВ
- Скважина
- Трансформаторная подстанция
- ГРП, ШРП

##### Зона специального назначения

- Кладбище

##### Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона сельскохозяйственного производства

##### Описание смежеств:

- от 15 до 14 - земли Лебедянского района
- от 14 до 13 - земли сельского поселения Волченский сельсовет
- от 13 до 12 - земли сельского поселения Каликинский сельсовет
- от 12 до 16 - земли сельского поселения Махоновский сельсовет
- от 16 до 15 - земли сельского поселения Трубетчинский сельсовет

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ:

##### I Объекты с/х и промышленных предприятий:

- 1 Выращивание грибов и грибницы (планируемое)
- 2 Мини-ферма по производству молока до 100 голов (планируемое)
- 3 Завод по разведению промышленных осетров (планируемое)
- 4 Сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ до 300 м (планируемое)
- 5 Свинокомплекс на 40 тыс. голов (планируемое)

##### II Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры

- 6 Скважина
- 7 КТП
- 8 ГРП, ШРП
- 9 Водозабор

##### III Объекты специального назначения

- 10 Кладбище

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ по населенным пунктам

##### с. Екатериновка

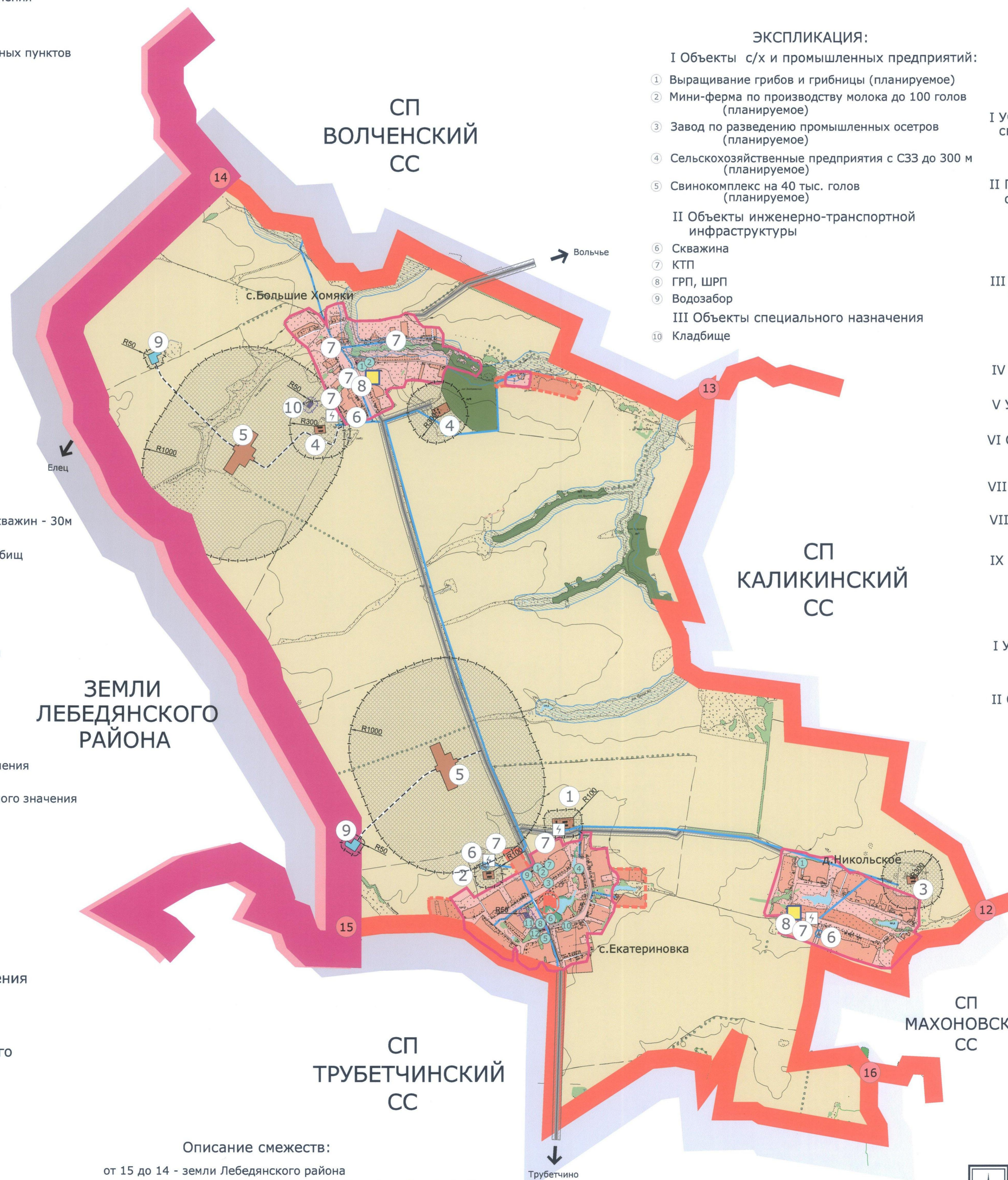
- I Учреждения административного управления, связи, кредитно-финансовые организации
  1. Администрация сельсовета
  2. Почта
- II Предприятия торговли, общепита и бытового обслуживания
  3. Магазин
  4. Комплекс с кафе на 25-30 мест и с баней. (планируемое)
  5. Комплекс с магазином ТПС и отделением банка. (планируемое)
- III Учреждения культуры, искусства, просвещения, культовые сооружения
  6. Дом Культуры (снос старого здания и строительство нового)
  7. Библиотека
  8. Храм Сергия Радонежского
- IV Учреждения народного образования
  9. Школа
  10. ФАП
- V Учреждения здравоохранения
  10. ФАП
- VI Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения
  - Объекты отсутствуют
- VII Объекты культурного наследия
  - Объекты отсутствуют
- VIII Объекты спецназначения
  11. Кладбище
- IX Производственные объекты
  12. ЧП филиал "Мебельный цех"

##### с. Большие Хомяки

- I Учреждения культуры, искусства, просвещения, культовые сооружения
  1. Дом Культуры (реконструкция)
- II Объекты культурного наследия
  2. Храм Михаила Архангела, 1883г. (разруш.)

##### д. Никольское

- I Производственные объекты
  1. Склады (действ.)



Утверждено:  
Советом депутатов сельского поселения  
Екатериновский сельсовет  
Добровского муниципального района  
Липецкой области  
Решение № 41 от 21.07.16г.

Изменения внесены по распоряжению администрации СП № \_\_\_ от \_\_\_ г.



ОАО "ЛИПЕЦКГРАДАНПРОЕКТ"  
2015 г.