# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕКАТЕРИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

УТВЕРЖДЕНЫ								
OT	20	года №						

#### СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ)
РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА3
Статья 21. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-
1)
Статья 22. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны
(ОД-1)
Статья 23. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки
(OC-1)30
Статья 24. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных
предприятий (СХ-1)
Статья 25. Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения (Р-1) 53
Статья 26. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1)
Статья 27. Градостроительные регламенты зоны кладбищ (СП-1)
ГЛАВА 8. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ74
Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 74
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
строительства, устанавливаемые в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах 74
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов
электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
строительства, устанавливаемые в охранных зонах линий и сооружений связи
Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
строительства, устанавливаемые в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов
и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ81
Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
строительства, устанавливаемые в защитной зоне объекта культурного наследия
ГЛАВА 10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
Статья 34. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели
максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для
населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается
осуществление деятельности по комплексному развитию территории
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

#### **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### Статья 21. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) представлены в таблице 2.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица 2

	Ви	ды разрешенног земельного	о использования участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
№ п/ п	код	наименовани е	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельн ые параметр ы разрешен ного строител ьства, реконстр укции объектов капиталь ного строител ьства
I.		<u> </u>	I	Основные виды ра	зрешенного использо	вания	l	,
1.	2.1	Для индивидуаль ного жилищного строительств а	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров,	Минимальный размер земельного участка — 600 кв. м; Максимальный размер земельного участка —	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 3	Максимальный процент застройки – 60 %	Минимал ьный отступ от красной линии – 5 м

			которое состоит из	3000 кв. м				
			комнат и	2000 RD. III				
			помещений					
			вспомогательного					
			использования,					
			предназначенных					
			для					
			удовлетворения					
			гражданами					
			бытовых и иных					
			нужд, связанных с					
			их проживанием в					
			таком здании, не					
			предназначенного					
			для раздела на					
			самостоятельные					
			объекты					
			недвижимости);					
			выращивание					
			сельскохозяйствен					
			ных культур;					
			размещение					
			гаражей для					
			собственных нужд					
			и хозяйственных					
	2.2	п	построек	) · · · · · · ·	) \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	П	M	) /
2.	2.2	Для ведения	Размещение	Минимальный	Минимальные	Предельное	Максимальный	Минимал
		личного	жилого дома,	размер	отступы от границ	количество	процент застройки –	ьный
		подсобного	указанного в	земельного	земельного	этажей – 3	60 %	отступ от
		хозяйства	описании вида	участка —	участка в целях			красной
		(приусадебн ый	разрешенного	1000 кв. м; Моксимон и и	определения места			линии – 5
		ыи земельный	использования с	Максимальный	допустимого			M
			кодом 2.1;	размер	размещения объекта – 3 м			
		участок)	производство	земельного	ооъекта — 5 м			
			сельскохозяйствен	участка —				

			ной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйствен ных животных	5000 кв. м				
3.	2.3	Блокированн ая жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домом (другими жилыми домом (другими домом ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужди иных вспомогательных	Минимальный размер земельного участка — 200 кв. м; Максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м, в месте примыкания блоков — по границе земельного участка	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки — 30 %	Минимал ьный отступ от красной линии – 5 м

4.	3.1.1	Прадостарца	сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха Размещение	Не подлежат	Минимальные	Прачанича	Максимальный	Не
4.	3.1.1	Предоставле ние коммунальны х услуг	газмещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторны х подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	установлению	отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м	Предельное количество этажей – 2	процент застройки – 90 %	подлежат установл ению

	5.1.0	TI.	обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	11		***	***	
5.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	Не подлежат установл ению
6.	5.1.4	Оборудованн ые площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	Не подлежат установл ению
	13.1	Ведение огородничест ва	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйствен	Минимальный размер земельного участка — 600 кв. м; Максимальный	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	Не подлежат установл ению

7.	13.2	Ведение	ных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйствен ных культур	размер земельного участка — 3000 кв. м	Не поллемат	Не полнемат	Не полнемат	Не
7.	13.2	садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйствен ных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м; Максимальный размер земельного участка — 3000 кв. м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	не подлежат установл ению
II.			T		нные виды использов			
1.	2.4	Передвижно	Размещение	Не подлежат	Не подлежат	Предельное	Не подлежат	Не

		е жилье	сооружений,	установлению	установлению	количество	установлению	подлежат
			пригодных к			этажей – 1		установл
			использованию в					ению
			качестве жилья					
			(палаточные					
			городки,					
			кемпинги, жилые					
			вагончики, жилые					
			прицепы), в том					
			числе с					
			возможностью					
			подключения					
			названных					
			объектов к					
			инженерным					
			сетям,					
			находящимся на					
			земельном участке					
			или на земельных					
			участках,					
			имеющих					
			инженерные					
			сооружения,					
			предназначенных					
			для общего					
			пользования					
2.	2.7.1	Хранение	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Не подлежат	Не
		автотранспо	отдельно стоящих	установлению	отступы от границ	количество	установлению	подлежат
		рта	и пристроенных		земельного	этажей – 2		установл
			гаражей, в том		участка в целях			ению
			числе подземных,		определения			
			предназначенных		места			
			для хранения		допустимого			
			автотранспорта, в		размещения			
			том числе с		объекта – 1 м			

			разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9					
3.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2	Не подлежат установлению	Не подлежат установл ению
4.	3.1.2	Администра тивные здания организаций, обеспечиваю щих предоставле ние коммунальн ых услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки — 50 %	Не подлежат установл ению

5.	3.3	Бытовое	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальный	Не
		обслуживани	объектов	установлению	отступы от границ	количество	процент застройки –	подлежат
		l e	капитального		земельного	этажей – 2	50 %	установл
			строительства,		участка в целях			ению
			предназначенных		определения			
			для оказания		места			
			населению или		допустимого			
			организациям		размещения			
			бытовых услуг		объекта – 3 м			
			(мастерские					
			мелкого ремонта,					
			ателье, бани,					
			парикмахерские,					
			прачечные,					
			химчистки,					
			похоронные бюро)					
6.	3.10.1	Амбулаторн	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальный	Не
		oe	объектов	установлению	отступы от границ	количество	процент застройки –	подлежат
		ветеринарно	капитального		земельного	этажей – 2	50 %	установл
		e	строительства,		участка в целях			ению
		обслуживани	предназначенных		определения			
		e	для оказания		места			
			ветеринарных		допустимого			
			услуг без		размещения			
			содержания		объекта – 3 м			
	4.4	3.6	животных	***	3.6		) (	***
7.	4.4	Магазины	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальный	Не
			объектов	установлению	отступы от границ	количество	процент застройки –	подлежат
			капитального		земельного	этажей – 3	50 %	установл
			строительства,		участка в целях			ению
			предназначенных		определения			
			для продажи		места			
			товаров, торговая		допустимого			
			площадь которых		размещения			
			составляет до 5000		объекта – 1 м			

			кв. м					
8.	4.9.1.	Автомобиль ные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м	Предельное количество этажей – 1	Не подлежат установлению	Не подлежат установл ению
9.	4.9.1.	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м	Предельное количество этажей – 3	Не подлежат установлению	Не подлежат установл ению
10	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м	Не подлежат установлению	Максимальный процент застройки – 70 %	Предельн ая высота опор — 15 метров

			антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного					
			использования с					
III			кодами 3.1.1, 3.2.3		 ы разрешенного испо	лі эорония		
			БС	помогательные виді	ы разрешенного испо	льзования		
1.	4.9	Служебные	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Не подлежат	Не
		гаражи	постоянных или	установлению	отступы от границ	количество	установлению	подлежат
			временных		земельного	этажей – 2		установл
			гаражей, стоянок		участка в целях			ению
			для хранения служебного		определения места			
			автотранспорта,		допустимого			
			используемого в		размещения			
			целях		объекта – 1 м			
			осуществления					
			видов					
			деятельности,					
			предусмотренных					
			видами					

	разрешенного
	использования с
	кодами 3.0, 4.0, а
	также для стоянки
	и хранения
	транспортных
	средств общего
	пользования, в том
	числе в депо

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главой 8.

## Статья 22. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1) представлены в таблице 3.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1)

Таблица 3

				Пределицие (м	инимальные и (или) м	изксимангни те)	пармени ремениции	удастков и		
	Вид	ы разрешенног	о использования	· `	` ′		• •	•		
		земельного	участка	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
			T		Капиталь	ного строителы		T		
							максимальный			
					минимальные		процент	иные		
					отступы от границ		застройки в	предельны		
					земельных		границах	e		
				предельные	участков в целях		земельного	параметры		
			описание видов	(минимальные	определения мест	предельное	участка,	разрешенн		
№			разрешенного	и (или)	допустимого	количество	определяемый	ого		
$\Pi/\Pi$		наименовани	использования	максимальные	размещения	этажей	как отношение	строительс		
	код	е	земельных участков	) размеры	зданий, строений,	зданий,	суммарной	тва,		
			и объектов	земельных	сооружений, за		площади	реконструк		
			капитального	участков, в	пределами	строений,	земельного	ции		
			строительства	том числе их	которых	сооружений	участка, которая	объектов		
			_	площадь	запрещено		может быть	капитально		
					строительство		застроена, ко	го		
					зданий, строений,		всей площади	строительс		
					сооружений		земельного	тва		
							участка			
I.			Осн	овные виды разре	ешенного использован	- RNH	-			
1.	3.1.1	Предоставл	Размещение зданий	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальный	Не		
		ение	и сооружений,	установлению	отступы от границ	количество	процент	подлежат		
		коммунальн	обеспечивающих		земельного участка	этажей – 2	застройки – 90 %	установлен		
		ых услуг	поставку воды,		в целях			ИЮ		
			тепла,		определения места					
			электричества, газа,		допустимого					
			отвод		размещения					
			канализационных		объекта – 1 м					

			стоков, очистку и					
			уборку объектов					
			недвижимости					
			(котельных,					
			водозаборов,					
			очистных					
			сооружений,					
			насосных станций,					
			водопроводов, линий					
			электропередач,					
			трансформаторных					
			подстанций,					
			газопроводов, линий					
			связи, телефонных					
			станций,					
			канализаций,					
			стоянок, гаражей и					
			мастерских для					
			обслуживания					
			уборочной и					
			аварийной техники,					
			сооружений,					
			необходимых для					
			сбора и плавки					
			снега)					
2.	3.1.2	Администра	Размещение зданий,	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальный	Не
		тивные	предназначенных	установлению	отступы от границ	количество	процент	подлежат
		здания	для приема		земельного участка	этажей – 2	застройки – 50 %	установлен
		организаци	физических и		в целях		1	ию
		й,	юридических лиц в		определения места			
		обеспечива	связи с		допустимого			
		ющих	предоставлением им		размещения			
		предоставле	коммунальных услуг		объекта – 1 м			
		ние						
		коммунальн						
	l	Kommi jii wibii	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	l .	

		ых услуг						
3.	3.2	Социальное обслуживан ие	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлен ию
4.	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей — 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлен ию
5.	3.3	Бытовое обслуживан ие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлен ию

			парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)					
6.	3.8.1	Государстве нное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлен ию
7.	3.10.1	Амбулаторн ое ветеринарн ое обслуживан ие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей — 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлен ию
8.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлен

			строительства с		в целях			ИЮ
			целью: размещения		определения места			
			объектов		допустимого			
			управленческой		размещения			
			деятельности, не		объекта – 3 м			
			связанной с		OOBERTA 5 M			
			государственным					
			или муниципальным					
			управлением и					
			оказанием услуг, а					
			также с целью					
			обеспечения					
			совершения сделок,					
			не требующих					
			передачи товара в					
			момент их					
			совершения между					
			организациями, в					
			том числе биржевая					
			деятельность (за					
			исключением					
			банковской и					
			страховой					
			деятельности)					
9.	4.3	Рынки	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальный	Не
		1 Dillici	объектов	установлению	отступы от границ	количество	процент	подлежат
			капитального	J'erame Biremine	земельного участка	этажей – 2	застройки – 50 %	установлен
			строительства,		в целях		Sac ipolikii 20 /0	ию
			сооружений,		определения места			
			предназначенных		допустимого			
			для организации		размещения			
			постоянной или		объекта – 1 м			
			временной торговли					
			(ярмарка, рынок,					
			базар), с учетом					
			ousup), c y letow	<u>l</u>	1	Ĭ		j

			того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м <sup>2</sup> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					
10.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлен ию
11.	4.5	Банковская и страховая деятельност ь	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлен ию
12.	4.6	Общественн ое питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлен ию

			мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,		допустимого размещения объекта – 1 м			
		_	закусочные, бары)			_		
13.	4.7	Гостинично	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальный	Не
		e	гостиниц	установлению	отступы от границ	количество	процент	подлежат
		обслуживан			земельного участка	этажей – 3	застройки – 50 %	установлен
		ие			в целях			ию
					определения места			
					допустимого			
					размещения			
1.4	4.10	D	D	3.6	объекта – 3 м	<b>T</b>	) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	**
14.	4.10	Выставочно	Размещение	Минимальные	Минимальные	Предельное	Максимальный	Не
		-ярмарочная	объектов	размеры	отступы от границ	количество	процент	подлежат
		деятельност	капитального	земельного	земельного участка	этажей – 3	застройки – 50 %	установлен
		Ь	строительства,	участка —	в целях			ию
			сооружений,	1500 кв. м.	определения места			
			предназначенных	Максимальный	допустимого			
			для осуществления	размер	размещения			
			выставочно-	земельного	объекта – 5 м			
			ярмарочной и	участка не				
			конгрессной	подлежит				
			деятельности,	установлению				
			включая					
			деятельность,					
			необходимую для					
			обслуживания					
			указанных					
			мероприятий					
			(застройка					
			экспозиционной					
			площади,					
			организация питания					
			участников					
			мероприятий)					

15.	5.1.2	Обеспечени е занятий спортом в помещения х	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлен ию
16.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	Не подлежат установлен ию
17.	5.1.4	Оборудован ные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	Не подлежат установлен ию
18.	8.3	Обеспечени е внутреннего правопоряд ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлен ию

				1				
			поддержания в					
			готовности органов					
			внутренних дел,					
			Росгвардии и					
			спасательных служб,					
			в которых					
			существует					
			военизированная					
			служба;					
			размещение					
			объектов					
			гражданской					
			обороны, за					
			исключением					
			объектов					
			гражданской					
			обороны,					
			являющихся частями					
			производственных					
			зданий					
II.			У	словно разрешенн	ные виды использовани	RN		
1.	3.10.2	Приюты для	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальный	Не
		животных	объектов	установлению	отступы от границ	количество	процент	подлежат
			капитального		земельного участка	этажей – 2	застройки – 50 %	установлен
			строительства,		в целях определения			ию
			предназначенных		места допустимого			
			для оказания		размещения объекта			
			ветеринарных услуг		– 1 м			
			в стационаре;					
			размещение					
			объектов					
			капитального					
			строительства,					
			предназначенных					
			для содержания,					

			# app a wayyy #					
			разведения					
			животных, не					
			являющихся					
			сельскохозяйственн					
			ыми, под надзором					
			человека, оказания					
			услуг по					
			содержанию и					
			лечению бездомных					
			животных;					
			размещение					
			объектов					
			капитального					
			строительства,					
			предназначенных					
			для организации					
			гостиниц для					
			животных					
2.	4.9.1.1	Заправка	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальный	Не
		транспортн	автозаправочных	установлению	отступы от границ	количество	процент	подлежат
		ых средств	станций;		земельного участка	этажей – 1	застройки – 50 %	установлен
		1	размещение		в целях определения		1	ию
			магазинов		места допустимого			
			сопутствующей		размещения объекта			
			торговли, зданий для		$\begin{bmatrix} 1 \\ -1 \end{bmatrix}$ M			
			организации					
			общественного					
			питания в качестве					
			объектов дорожного					
			сервиса					
3.	4.9.1.2	Обеспечени	Размещение зданий	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Не подлежат	Не
		е дорожного	для предоставления	установлению	отступы от границ	количество	установлению	подлежат
		отдыха	гостиничных услуг в	,	земельного участка	этажей – 1;		установлен
			качестве дорожного		в целях определения	Для		ию
			сервиса (мотелей), а		места допустимого	объектов		
	1		copulica (moresteri), a	l	meeta don yernmoro	CODCRIOD	I	

4.   4.9.1.3   Автомобиль ные мойки   Размещение магазинов сопутствующей торговли. 3 даний для организации обществе объектов дорожного сервиса   Не подлежат догутствующей торговли ные мойки   Размещение магазинов сопутствующей торговли   Не подлежат догутствующей торговли   Не подлежат догутствующей торговли   Не подлежат догутствующей датомобиле, и предизаначенных для ремонта и обслуживания автомобиле, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   Не подлежат для ремонта и обслуживания автомобиле, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   Не подлежат для ремонта и обслуживания автомобиле, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   1 м    6.   6.8   Связь   Размещение объектов связи, объектов связи, установлению объекта ступы от границ догутного размещения объекта в целях определения места допустимого размещения от траници подлежат процество участка в целях определения места допустимого размещения от траници подлежат размещения от траници подлежат процество участка в целях о				1					
Сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса				•			_		
4.   4.9.1.3   Автомобиль ные магазинов сопутствующей торговли ватомобился и прочих объектов доржного сорямения и прочих объектов доржного сервиса   Не подлежат установлению замещение магазинов сопутствующей торговли   Не подлежат установлению замещения объекта в целях определения места допустимого размещения объекта в целях опреде						- 1 M			
4.9.1.3   Автомобиль ные мойки   Автомобиль ные магазинов сопутствующей торговли   Автомобиль и прочих объектов доржнога и прочих объектов доржного сервиса   Автомобиль ные магазинов сопутствующей торговли   Автомобиль на дагомобиль на дагомобиле на д				1 -					
4.   4.9.1.3   Автомобиль ные мойки меся а также размещение автомобилей й прочих объектов дорожного сопутствующей торговли   4.   4.9.1.4   Ремонт автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   4.   4.9.1.4   Ремонт автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   4.   4.9.1.4   Ремонт автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   4.   4.9.1.4   4.   4.   4.   4.   4.   4.   4.				_ =			услуг		
4.   4.9.1.3   Автомобиль ные мойки   Размещение ные мойки   Размещение натазинов сопутствующей торговли   4.   4.9.1.4				1 -			предельное		
4.   4.9.1.3   Автомобиль ные мойки   Размещение ные мойки   моск, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   не подлежат установлению   на подлежат установлению   торговли   не подлежат   торговли   не подлежат   не подлежат   торговли   не подлежат   не подлежат   не подлежат   торговли   не подлежат   торговли   не подлежат   не подлежат   торговли   не подлежат   торговли   не подлежат   торговли   не подлежат   торговли   не подлежат   не подлежат   не подлежат   торговли   не подлежат   торговли   не подлежат   не подлежат   не подлежат   торговли   не подлежат   торговли   не подлежат   торговли   не подлежат   не под				общественного					
4. 4.9.1.3 Автомобиль Размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт объектов дорожного сервиса, а также размещение объектов сопутствующей торговли Ремонт объектов дорожного сервиса, а также размещение объектов сопутствующей торговли Ремонт объектов сопутствующей торговли Ремонт объектов связи, установлению отступы от границ подлежат процент высота опор				питания в качестве			этажей – 3		
4.       4.9.1.3       Автомобиль ные мойки       Размещение автомобильных моск, а также размещение магазинов сопутствующей торговли       Не подлежат установлению земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м       Предельное количество этажей – 1       Не подлежат установлению земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м       Не подлежат установлению этажей – 1       Не подлежат установлению этажей – 3       Не подлежат подлежат процент высота опор отступы от границ подлежат процент       Не подлежат подлежат подлежат процент       Не подлежат подлежат подлежат подлежат подлежат процент       Не подлежат установлению этажей – 3       Не подлежат установлению этажей – 3       Не под				объектов дорожного					
Ные мойки				сервиса					
моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  5. 4.9.1.4 Ремонт автомобиле й предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  6. 6.8 Связь Размещение объектов связи, установлению объектов связи, установлению объектов связи, установлению объектов собъектов	4.	4.9.1.3	Автомобиль	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Не подлежат	Не
Базы			ные мойки	автомобильных	установлению	отступы от границ	количество	установлению	подлежат
Максимальный процент   Минимальные объекта   — 1 м   Минимальные объекта   — 1 м   Минимальные объекта   — 1 м   Максимальный процент   Минимальные объекта   — 1 м   Максимальный процент   Минимальные отступы от границ   Максимальный процент   Минимальные отступы от границ   Минимальные отс				моек, а также		земельного участка	этажей – 1		установлен
Сопутствующей торговли				размещение		в целях определения			ию
Сопутствующей торговли				магазинов		места допустимого			
5.         4.9.1.4         Ремонт автомобиле й предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей торговли         Не подлежат установлению         Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли         — 1 м         Не подлежат установлению         Не подлежат установлению         Не подлежат установлению           6.         6.8         Связь         Размещение объектов связи,         Не подлежат установлению         Минимальные отступы от границ         Не подлежат процент         Предельная процент         Предельная высота опор				сопутствующей		_			
5.       4.9.1.4       Ремонт автомобиле автомобиле и обслуживания автомобиле и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли       Не подлежат установлению отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м       Не подлежат установлению ию         6.       6.8       Связь       Размещение объектов связи, установлению объектов связи,       Минимальные отступы от границ отступы от границ подлежат установлению       Не подлежат установлению отступы от границ подлежат процент       Не подлежат процент       Предельная высота опор						$\begin{bmatrix} 1 \\ -1 \end{bmatrix}$ M			
й предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  6. Связь Размещение объектов собъектов связи, установлению отступы от границ подлежат процент высота опор	5.	4.9.1.4	Ремонт	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Не подлежат	Не
для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  б. 6.8 Связь Размещение объектов связи, установлению отступы от границ подлежат процент высота опор			автомобиле	мастерских,	установлению	отступы от границ	количество	установлению	подлежат
обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  6. Связь Размещение объектов связи, установлению отступы от границ подлежат процент высота опор			й	предназначенных		земельного участка	этажей – 3		установлен
автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  6. 6.8 Связь Размещение объектов связи, установлению отступы от границ подлежат процент высота опор				для ремонта и		в целях определения			ию
прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  б. 6.8 Связь Размещение объектов связи, установлению отступы от границ подлежат процент высота опор				обслуживания		места допустимого			
прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  б. 6.8 Связь Размещение объектов связи, установлению отступы от границ подлежат процент высота опор				автомобилей, и		размещения объекта			
дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  6. 6.8 Связь Размещение объектов связи, установлению отступы от границ подлежат процент высота опор						<u> </u>			
также размещение магазинов сопутствующей торговли  6. 6.8 Связь Размещение объектов связи, установлению отступы от границ подлежат процент высота опор				1 -					
6.       6.8       Связь       Размещение объектов связи,       Не подлежат установлению       Минимальные отступы от границ       Не максимальный процент       Предельная процент				1 -					
б.         6.8         Связь объектов связи,         Не подлежат установлению         Минимальные отступы от границ         Не подлежат процент         Максимальный предельная процент         Предельная высота опор				_					
б.         6.8         Связь объектов связи,         Не подлежат установлению         Минимальные отступы от границ         Не подлежат процент         Максимальный предельная процент         Предельная высота опор				сопутствующей					
6. 6.8 Связь Размещение объектов связи, Че подлежат установлению отступы от границ подлежат процент высота опор									
объектов связи, установлению отступы от границ подлежат процент высота опор	6.	6.8	Связь	-	Не подлежат	Минимальные	Не	Максимальный	Предельная
				объектов связи,	установлению	отступы от границ	подлежат	процент	высота опор
радиовещания, земельного участка установлен застроики – 70 % – 15 метров				радиовещания,		земельного участка	установлен	застройки – 70 %	– 15 метров
телевидения, в целях определения ию				-			ию	_	_
включая воздушные места допустимого				включая воздушные		-			
радиорелейные, размещения объекта				•					
$\begin{array}{ c c c c c c c c c c c c c c c c c c c$						1 -			

			подземные						
			кабельные линии						
			связи, линии						
			радиофикации,						
			антенные поля,						
			усилительные						
			пункты на						
			кабельных линиях						
			связи,						
			инфраструктуру						
			спутниковой связи и						
			телерадиовещания,						
			за исключением						
			объектов связи,						
			размещение которых						
			предусмотрено						
			содержанием видов						
			разрешенного						
			использования с						
			кодами 3.1.1, 3.2.3						
III.				огательные виды разрешенного использования					
1.	2.7.1	Хранение	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Не подлежат	Не	
		автотранспо	отдельно стоящих и	установлению	отступы от границ	количество	установлению	подлежат	
		рта	пристроенных		земельного участка	этажей – 2		установлен	
			гаражей, в том числе		в целях определения			ию	
			подземных,		места допустимого				
			предназначенных		размещения объекта				
			для хранения		-1 м				
			автотранспорта, в						
			том числе с						
			разделением на						
			машино-места, за						
			исключением						
			гаражей, размещение						
			которых						

		1					
		содержанием видов					
		разрешенного					
		использования с					
		кодами 2.7.2, 4.9					
4.9	Служебные	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Не подлежат	Не
	гаражи	постоянных или	установлению	отступы от границ	количество	установлению	подлежат
		временных гаражей,		земельного участка	этажей – 2		установлен
		стоянок для		в целях определения			ию
		хранения		места допустимого			
		служебного		размещения объекта			
		автотранспорта,		<b>−1 м</b>			
		используемого в					
		целях					
		осуществления					
		видов деятельности,					
		предусмотренных					
		видами					
		разрешенного					
		использования с					
		кодами 3.0, 4.0, а					
		также для стоянки и					
		хранения					
		-					
		средств общего					
		1 -					
		числе в депо					
	4.9	•	использования с кодами 2.7.2, 4.9  4.9 Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том	содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9  4.9 Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том	содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9  4.9 Служебные гаражи постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том	содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9  4.9 Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том	4.9 Служебные гаражи постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения видовод деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главой 8.

### Статья 23. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки (ОС-1) представлены в таблице 4.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки (ОС-1)

Таблица 4

	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
<b>№</b> п/п	код	наименовани е	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельны е параметры разрешенн ого строитель ства, реконстру кции объектов капитальн ого строитель ства
I.			0	сновные виды разреш	пенного использовани	Я		
1.	3.1.	Предоставл	Размещение зданий и	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальны	Не
	1	ение	сооружений,	установлению	отступы от границ	количество	й процент	подлежат
		коммунальн	обеспечивающих		земельного	этажей – 2	застройки – 90	установле
		ых услуг	поставку воды, тепла,		участка в целях		%	нию
			электричества, газа,		определения места			
			отвод		допустимого			

			канализационных		размещения			
			стоков, очистку и		объекта – 1 м			
			уборку объектов		OOBCRIA - I M			
			недвижимости					
			(котельных,					
			водозаборов,					
			очистных сооружений,					
			насосных станций,					
			водопроводов, линий					
			электропередач,					
			трансформаторных					
			подстанций,					
			газопроводов, линий					
			связи, телефонных					
			станций, канализаций,					
			стоянок, гаражей и					
			мастерских для					
			обслуживания					
			уборочной и					
			аварийной техники,					
			сооружений,					
			необходимых для					
			сбора и плавки снега)					
2.	3.1.	Администра	Размещение зданий,	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальны	Не
	2	тивные	предназначенных для	установлению	отступы от границ	количество	й процент	подлежат
		здания	приема физических и		земельного	этажей – 2	застройки – 50	установле
		организаци	юридических лиц в		участка в целях		%	нию
		й,	связи с		определения места			
		обеспечива	предоставлением им		допустимого			
		ющих	коммунальных услуг		размещения			
		предоставле			объекта – 1 м			
		ние						
		коммунальн						
		ых услуг						
	3.4.	Стационарн	Размещение объектов	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Не подлежат	Не
	3.4.	Стационарн	газмещение объектов	пе подлежат	Минимальные	предельное	не подлежат	110

	2	oe	капитального	установлению	отступы от границ	количество	установлению	подлежат
	_	медицинско	строительства,	jeranominino	земельного	этажей – 2	<i>y c rumo biremino</i>	установле
		e	предназначенных для		участка в целях			нию
		обслуживан	оказания гражданам		определения места			IIII
		ие	медицинской помощи		допустимого			
			в стационарах		размещения			
			(больницы, родильные		объекта – 5 м			
			дома, диспансеры,					
			научно-медицинские					
			учреждения и прочие					
			объекты,					
			обеспечивающие					
			оказание услуги по					
			лечению в					
			стационаре);					
			размещение станций					
			скорой помощи;					
			размещение площадок					
			санитарной авиации					
3.	3.4.	Амбулаторн	Размещение объектов	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальны	Не
	1	0-	капитального	установлению	отступы от границ	количество	й процент	подлежат
		поликлинич	строительства,		земельного	этажей – 2	застройки – 50	установле
		еское	предназначенных для		участка в целях		%	нию
		обслуживан	оказания гражданам		определения места			
		ие	амбулаторно-		допустимого			
			поликлинической		размещения			
			медицинской помощи		объекта – 5 м			
			(поликлиники,					
			фельдшерские пункты,					
			пункты					
			здравоохранения,					
			центры матери и					
			ребенка,					
			диагностические					
			центры, молочные					

			T	1	1			
			кухни, станции					
			донорства крови,					
			клинические					
			лаборатории)					
4.	3.5.	Дошкольно	Размещение объектов	Минимальный	Минимальные	Предельное	Максимальны	Не
	1	е, начальное	капитального	размер	отступы от границ	количество	й процент	подлежат
		и среднее	строительства,	земельного	земельного	этажей для	застройки – 50	установле
		общее	предназначенных для	участка для	участка в целях	отдельно	%	нию
		образование	просвещения,	детского сада –	определения места	стоящего		
			дошкольного,	1200 кв. м.	допустимого	объекта		
			начального и среднего	Минимальный	размещения	дошкольног		
			общего образования	размер	объекта – 5 м	0		
			(детские ясли, детские	земельного		образования		
			сады, школы, лицеи,	участка для		-3.		
			гимназии,	школы —		Предельное		
			художественные,	2000 кв. м.		количество		
			музыкальные школы,	Максимальные		этажей для		
			образовательные	размеры		школы – 4		
			кружки и иные	земельных				
			организации,	участков не				
			осуществляющие	подлежат				
			деятельность по	установлению				
			воспитанию,					
			образованию и					
			просвещению), в том					
			числе зданий,					
			спортивных					
			сооружений,					
			предназначенных для					
			занятия обучающихся					
			физической культурой					
			и спортом					
5.	3.7	Религиозно	Размещение зданий и	Не подлежат	Минимальные	Предельная	Не подлежат	Не
] .	3.1	е	сооружений	установлению	отступы от границ	высота	установлению	подлежат
			религиозного	yeranobhenino	земельного	объекта – 30	установлению	установле
		использован	религиозного		3CMCJIBHUI U	00 вскта — 30		установле

		ие	использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2		участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	метров		нию
6.	4.6	Общественн ое питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальны й процент застройки – 50 %	Не подлежат установле нию
7.	5.1.	Обеспечени е занятий спортом в помещения х	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м	Предельное количество этажей — 3	Максимальны й процент застройки – 50 %	Не подлежат установле нию
8.	5.1.	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлению	Не подлежат установле нию
II.				Условно разрешенны				T
1.	6.8	Связь	Размещение объектов	Не подлежат	Минимальные	Не	Максимальны	Предельная

			связи, радиовещания,	установлению	отступы от границ	подлежат	й процент	высота опор
			телевидения, включая	J C Tull OBJETHIO	земельного	установлен	застройки – 70	– 15 метров
			воздушные		участка в целях	ию	%	15 Melpob
			радиорелейные,		определения места	1110	/0	
			надземные и		допустимого			
			подземные кабельные		размещения			
			линии связи, линии		объекта – 1 м			
			радиофикации,		OOBERIU I M			
			антенные поля,					
			усилительные пункты					
			на кабельных линиях					
			связи, инфраструктуру					
			спутниковой связи и					
			телерадиовещания, за					
			исключением					
			объектов связи,					
			размещение которых					
			предусмотрено					
			содержанием видов					
			разрешенного					
			использования с					
			кодами 3.1.1, 3.2.3					
2.	9.3	Историко-	Сохранение и	Не подлежат	Не подлежат	Не	Не подлежат	Не
	7.5	культурная	изучение объектов	установлению	установлению	подлежат	установлению	подлежат
		деятельност	культурного наследия	<i>y</i> e ranobitennio	y cranobitemine	установлен	y or an obsterning	установле
		Ь	народов Российской			ию		нию
			Федерации					
			(памятников истории и					
			культуры), в том					
			числе: объектов					
			археологического					
			наследия,					
			достопримечательных					
			мест, мест бытования					
			исторических					
			исторических					

			промыслов,					
			производств и					
			ремесел, исторических					
			поселений,					
			недействующих					
			военных и					
			гражданских					
			захоронений, объектов					
			культурного наследия,					
			хозяйственная					
			деятельность,					
			являющаяся					
			историческим					
			промыслом или					
			ремеслом, а также					
			хозяйственная					
			деятельность,					
			обеспечивающая					
			познавательный					
			туризм					
III.				огательные виды раз				
1.	2.	Хранение	Размещение отдельно	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Не подлежат	Не
	7.	автотранспо	стоящих и	установлению	отступы от границ	количество	установлению	подлежат
	1	рта	пристроенных		земельного	этажей – 2		установле
			гаражей, в том числе		участка в целях			нию
			подземных,		определения места			
			предназначенных для		допустимого			
			хранения		размещения			
			автотранспорта, в том		объекта – 1 м			
			числе с разделением					
			на машино-места, за					
			исключением гаражей,					
			размещение которых					
			предусмотрено					
			содержанием видов					

			разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9					
2.	7. 2. 3	Стоянки транспорта общего пользовани я	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлению	Не подлежат установле нию

## Статья 24. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (CX-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-1) представлены в таблице 5.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-1)

Таблица 5

	Видн	и разрешенного и земельного уч		_ ·	минимальные и (или) м параметры разрешенн капиталь	/ <b>1</b>	а, реконструкции с	·
№ п / п	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенног о строительств а, реконструкц ии объектов капитального строительств а
I.		1	1		азрешенного использо		T	1
1.	1.2	Выращивани е зерновых и иных сельскохозяй ственных культур	Осуществлени е хозяйственной деятельности на сельскохозяйс твенных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю

3. 1.4 Выращивани Осуществлени Не подлежат Не подлежат Не подлежат Не подлежат Не подлежат	-	2.	1.3	Овощеводств о		Не подлежат установлению  Не подлежат	Не подлежат установлению  Не подлежат	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению  Не подлежат	Не подлежат установлени ю
--	---	----	-----	---------------	--	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------	---------------------------

	1.5	е тонизирующ их, лекарственн ых, цветочных культур	е хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйс твенных угодьях, связанной с производство м чая, лекарственны х и цветочных культур	установлению	установлению	ю	установлению	ю
4.	1.5	Садоводство	Осуществлени е хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйс твенных угодьях, связанной с выращивание м многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю
5.	1.5.1	Виноградарс тво	Возделывание винограда на виноградопри	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю

			годных землях					
6.	1.6	Выращивани е льна и конопли	Осуществлени е хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйс твенных угодьях, связанной с выращивание м льна, конопли	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю
7.	1.8	о	Осуществлени е хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйс твенных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйс твенных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйс	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлени ю	Максимальны й процент застройки – 50 %	Не подлежат установлени ю

			твенных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйс твенных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции					
8.	1.9	Звероводство	(материала) Осуществлени е хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений,	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м	Не подлежат установлени ю	Максимальны й процент застройки – 50 %	Не подлежат установлени ю

10.	1.11	Свиноводств	хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) Осуществлени е хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, произволства.	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлени ю	Максимальны й процент застройки – 50 %	Не подлежат установлени ю
			производства, хранения и					

11	1.13	Dr. Sono verno	первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	По мо мирмот	Management	He we were the	Marantany	II a wa waanaa
11.	1.13	Рыбоводство	Осуществлени е хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращивание м объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществлени я рыбоводства (аквакультуры)	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлени ю	Максимальны й процент застройки – 50 %	Не подлежат установлени ю

	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществлени е научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	Не подлежат установлени ю
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяй ственной продукции	ресурсов растений Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйс твенной продукции	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м	Не подлежат установлени ю	Максимальны й процент застройки – 50 %	Не подлежат установлени ю
14	1.18	Обеспечение сельскохозяй	Размещение машинно-	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ	Предельная высота	Максимальны й процент	Не подлежат установлени

		OTROUHOEO	тронопорти		DOMORIL HOEO VIIIOCEVO	объекта – 10 м	застройки – 50	10
		ственного	транспортных		земельного участка	0066кта – 10 М	*	Ю
		производства	и ремонтных		в целях		%	
			станций,		определения места			
			ангаров и		допустимого			
			гаражей для		размещения			
			сельскохозяйс		объекта – 3 м			
			твенной					
			техники,					
			амбаров,					
			водонапорных					
			башен,					
			трансформато					
			рных станций					
			и иного					
			технического					
			оборудования,					
			используемого					
			для ведения					
			сельского					
			хозяйства					
15	1.19	Сенокошени	Кошение трав,	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат
13	1.19		_					
•		e	сбор и	установлению	установлению	установлени	установлению	установлени
1.0	1.20	D	заготовка сена	TT	TT	Ю	TT	Ю
16	1.20	Выпас	Выпас	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат
		сельскохозяй	сельскохозяйс	установлению	установлению	установлени	установлению	установлени
		ственных	твенных			Ю		Ю
		животных	животных			_		
17	3.1.1	Предоставле	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальны	Не подлежат
•		ние	зданий и	установлению	отступы от границ	количество	й процент	установлени
		коммунальн	сооружений,		земельного участка	этажей – 2	застройки – 90	Ю
		ых услуг	обеспечивающ		в целях		%	
			их поставку		определения места			
			воды, тепла,		допустимого			
			электричества,		размещения			
			газа, отвод	_	объекта – 1 м			

 •	1	1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
		канализацион				
		ных стоков,				
		очистку и				
		уборку				
		объектов				
		недвижимости				
		(котельных,				
		водозаборов,				
		очистных				
		сооружений,				
		насосных				
		станций,				
		водопроводов,				
		линий				
		электропереда				
		ч,				
		трансформато				
		рных				
		подстанций,				
		газопроводов,				
		линий связи,				
		телефонных				
		станций,				
		канализаций,				
		стоянок,				
		гаражей и				
		мастерских				
		для				
		обслуживания				
		уборочной и				
		аварийной				
		техники,				
		сооружений,				
		необходимых				
		для сбора и				
		Ann coopa n	1		1	

			плавки снега)					
II.				Условно разреш	енные виды использов	ания		
1.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейны е, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструкту ру спутниковой связи и телерадиовещ ания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрен о	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлению	Максимальн ый процент застройки — 70 %	Предельная высота опор – 15 метров

		содержанием						
		видов						
		разрешенного						
		использования						
		с кодами 3.1.1,						
		3.2.3						
III	Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

## Статья 25. Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения (P-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения (P-1) представлены в таблице 6.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения (P-1)

Таблица 6

	Е	Виды разрешенного земельного у			нимальные и (или) макс раметры разрешенного капитального	/ -	, реконструкци	•
№ п / п	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максималь ный процент застройки в границах земельного участка, определяе мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенног о строительств а, реконструкц ии объектов капитального строительств а
I.		T			енного использования	T	T	T
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ	Предельное количество	Максимал ьный	Не подлежат установлени
		услуг	сооружений, обеспечивающих		земельного участка в целях определения	этажей – 2	процент застройки	Ю

			поставку воды,		места допустимого		<b>-90 %</b>	
			тепла,		размещения объекта			
			электричества,		— 1 м			
			газа, отвод					
			канализационных					
			стоков, очистку и					
			уборку объектов					
			недвижимости					
			(котельных,					
			водозаборов,					
			очистных					
			сооружений,					
			насосных станций,					
			водопроводов,					
			линий					
			электропередач,					
			трансформаторны					
			х подстанций,					
			газопроводов,					
			линий связи,					
			телефонных					
			станций,					
			канализаций,					
			стоянок, гаражей и					
			мастерских для					
			обслуживания					
			уборочной и					
			аварийной					
			техники,					
			сооружений,					
			необходимых для					
			сбора и плавки					
			снега)					
2.	3.6.	Парки культуры	Размещение	Не подлежат	Не подлежат	Не	Не	Не подлежат
	2	и отдыха	парков культуры и	установлению	установлению	подлежат	подлежат	установлени

			отдыха			установлен	установле	Ю
						ию	нию	
3.	5.0	Отдых	Обустройство	Не подлежат	Не подлежат	Не	Не	Не подлежат
		(рекреация)	мест для занятия	установлению	установлению	подлежат	подлежат	установлени
			спортом,			установлен	установле	Ю
			физической			ию	нию	
			культурой,					
			пешими или					
			верховыми					
			прогулками,					
			отдыха и туризма,					
			наблюдения за					
			природой,					
			пикников, охоты,					
			рыбалки и иной					
			деятельности;					
			создание и уход за					
			городскими					
			лесами, скверами,					
			прудами, озерами,					
			водохранилищами					
			, пляжами, а также					
			обустройство мест					
			отдыха в них. Содержание					
			данного вида					
			разрешенного					
			использования					
			включает в себя					
			содержание видов					
			разрешенного					
			использования с					
			кодами 5.1-5.5					
4.	11.1	Общее	Использование	Не подлежат	Не подлежат	Не	Не	Не подлежат
		пользование	земельных	установлению	установлению	подлежат	подлежат	установлени

водными	участков,		установлен	установле	Ю
объектами	примыкающих к		ию	нию	
	водным объектам				
	способами,				
	необходимыми				
	для				
	осуществления				
	общего				
	водопользования				
	(водопользования,				
	осуществляемого				
	гражданами для				
	личных нужд, а				
	также забор				
	(изъятие) водных				
	ресурсов для				
	целей питьевого и				
	хозяйственно-				
	бытового				
	водоснабжения,				
	купание,				
	использование				
	маломерных				
	судов, водных				
	мотоциклов и				
	других				
	технических				
	средств,				
	предназначенных				
	для отдыха на				
	водных объектах,				
	водопой, если				
	соответствующие				
	запреты не				
	установлены				

			законодательство					
			м)					
	11.2	Специальное	Использование	Не подлежат	Не подлежат	Не	Не	Не подлежат
	11.2	пользование	земельных	установлению	установлению	подлежат	подлежат	установлени
		водными	участков,	Jeranozarenine	J • Tulle Billetinie	установлен	установле	Ю
		объектами	примыкающих к			ию	нию	
			водным объектам					
			способами,					
			необходимыми					
			для специального					
			водопользования					
			(забор водных					
			ресурсов из					
			поверхностных					
			водных объектов,					
			сброс сточных вод					
			и (или) дренажных					
			вод, проведение					
			дноуглубительных					
			, взрывных,					
			буровых и других					
			работ, связанных с					
			изменением дна и					
			берегов водных					
			объектов)					
II.			У	словно разрешенны	е виды использования			
1.	4.4	Магазины	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимал	Не подлежат
			объектов	установлению	отступы от границ	количество	ьный	установлени
			капитального		земельного участка в	этажей – 3	процент	Ю
			строительства,		целях определения		застройки	
			предназначенных		места допустимого		- 50 %	
			для продажи		размещения объекта –			
			товаров, торговая		1 м			
			площадь которых					
			составляет до 5000					

			$M^2$								
2.	4.6	Общественное	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимал	Не подлежат			
		питание	объектов	установлению	отступы от границ	количество	ьный	установлени			
			капитального		земельного участка в	этажей – 1	процент	Ю			
			строительства в		целях определения		застройки				
			целях устройства		места допустимого		<b>-50 %</b>				
			мест		размещения объекта –						
			общественного		3 м						
			питания								
			(рестораны, кафе,								
			столовые,								
	закусочные, бары)										
III.	Вспомогательные виды разрешенного использования										
1.	Вспом	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены									

## Статья 26. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны ( $\Pi$ -1) представлены в таблице 7.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны (П-1)

Таблица 7

	Вид	цы разрешенного земельного	го использования о участка	-	ые (минимальные и (или раметры разрешенного	/	реконструкции объекто	•
№ п / п	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства , реконструкци и объектов капитального строительства
I.				Основные ви	иды разрешенного испол	ьзования		
1.	3.1.1	Предостав ление коммуналь ных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Не подлежат установлен ию	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 1 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 90 %	Не подлежат установлению

			(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторн ых подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для					
			необходимых для сбора и плавки					
	6.2	П	снега)	11	***	**	) N	
2.	6.3	Легкая промышле нность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлению	Не подлежат установле нию	Максимальный процент застройки – 60 %	Озеленение санитарно- защитной зоны не менее – 40% площади

			(производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности )					
3.	6.4	Пищевая промышле нность	Размещение объектов пищевой промышленности , по переработке сельскохозяйстве нной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервировани е, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлению	Не подлежат установле нию	Максимальный процент застройки – 60 %	Озеленение санитарно- защитной зоны не менее – 40% площади
4.	6.6	Строитель	Размещение	Не	Не подлежат	Не	Максимальный	Озеленение
		ная	объектов	подлежат	установлению	подлежат	процент застройки	санитарно-

		промышле	капитального	установлен		установле	- 60 %	защитной зоны
		нность	строительства,	ию		нию		не менее – 40%
			предназначенных					площади
			для					
			производства:					
			строительных					
			материалов					
			(кирпичей,					
			пиломатериалов,					
			цемента,					
			крепежных					
			материалов),					
			бытового и					
			строительного					
			газового и					
			сантехнического					
			оборудования,					
			лифтов и					
			подъемников,					
			столярной					
			продукции,					
			сборных домов					
			или их частей и					
			тому подобной					
			продукции					
5.	6.8	Связь	Размещение	Не	Минимальные	Не	Максимальный	Предельная
			объектов связи,	подлежат	отступы от границ	подлежат	процент застройки	высота опор –
			радиовещания,	установлен	земельного участка в	установле	- 70 %	15 метров
			телевидения,	ию	целях определения	нию		
			включая		места допустимого			
			воздушные		размещения объекта			
			радиорелейные,		— 1 м			
			надземные и					
			подземные					
			кабельные линии					

			связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещани я, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,					
6.	6.9	Склад	3.2.3 Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлению	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению

			являющихся					
			частями					
			производственны					
			х комплексов, на					
			которых был					
			-					
			создан груз:					
			промышленные					
			базы, склады,					
			погрузочные					
			терминалы и					
			доки,					
			нефтехранилища					
			и нефтеналивные					
			станции, газовые					
			хранилища и					
			обслуживающие					
			их					
			газоконденсатны					
			еи					
			газоперекачиваю					
			щие станции,					
			элеваторы и					
			продовольственн					
			ые склады, за					
			исключением					
			железнодорожны					
			х перевалочных					
			складов					
7.	6.9	Складские	Временное	Не	Не подлежат	Не	Не подлежат	Не подлежат
	.1	площадки	хранение,	подлежат	установлению	подлежат	установлению	установлению
			распределение и	установлен	-	установле	-	-
			перевалка грузов	ию		нию		
			(за исключением					
			хранения					
			стратегических					
			orparer in recking					

			запасов) на					
			открытом					
			воздухе					
8.	4.9	Служебны	Размещение	Не	Минимальные	Предельное	Не подлежат	Не подлежат
		е гаражи	постоянных или	подлежат	отступы от границ	количество	установлению	установлению
			временных	установлен	земельного участка в	этажей – 2		
			гаражей, стоянок	ИЮ	целях определения			
			для хранения		места допустимого			
			служебного		размещения объекта			
			автотранспорта,		_ 1 м			
			используемого в					
			целях					
			осуществления					
			видов					
			деятельности,					
			предусмотренны					
			х видами					
			разрешенного					
			использования с					
			кодами 3.0, 4.0, а					
			также для					
			стоянки и					
			хранения					
			транспортных					
			средств общего					
			пользования, в					
			том числе в депо					
II.			Условно разрешенные виды использования					
1.	6.1	Недроп	Осуществление	Не	Не подлежат	Не	Не подлежат	Не подлежат
		ользова	геологических	подлежат	установлению	подлежат	установлению	установлению
		ние	изысканий; добыча	установлен		установле		
			полезных	ию		нию		
			ископаемых					
			открытым (карьеры,					
			отвалы) и закрытым					

	_
(шахты, скважины)	
способами;	
размещение	
объектов	
капитального	
строительства, в	
том числе	
подземных, в целях	
добычи полезных	
ископаемых;	
размещение	
объектов	
капитального	
строительства,	
необходимых для	
подготовки сырья к	
транспортировке и	
(или)	
промышленной	
переработке;	
размещение	
объектов	
капитального	
строительства,	
предназначенных	
для проживания в	
них сотрудников,	
осуществляющих	
обслуживание	
зданий и	
сооружений,	
необходимых для	
целей	
недропользования,	
если добыча	

2.	4.4	Магази ны	полезных ископаемых происходит на межселенной территории Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	Не подлежат установлени ю	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта —1 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению		
III.			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Вспомогательнь	ие виды разрешенного и	спользования				
1.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены									

## Статья 27. Градостроительные регламенты зоны кладбищ (СП-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны кладбищ (СП-1) представлены в таблице 8.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны кладбищ (СП-1)

Таблица 8

				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и					
	Виды раз	=	зования земельного	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов					
		участка				гального строите		,	
				минимальны					
					е отступы от		максимальный		
					границ		процент		
					земельных		застройки в		
					участков в		границах		
					целях		земельного	иные	
№			описание видов	предельные	определения		участка,	предельные	
			разрешенного	(минимальные	мест	предельное	определяемый	параметры	
Π /	ионовоо		использования	и (или)	допустимого	количество	как отношение	разрешенного	
$\prod_{\Pi}$	кодовое обозначе	наименование	земельных	максимальные	размещения	этажей	суммарной	строительства	
11	ние		участков и объектов	) размеры земельных	зданий,	зданий, строений,	площади	,	
				участков, в	строений,		земельного	реконструкци	
			капитального	том числе их	сооружений,	сооружений	участка,	и объектов	
			строительства	площадь	за пределами		которая может	капитального	
				штощидь	которых		быть застроена,	строительства	
					запрещено		ко всей		
					строительств		площади		
					о зданий,		земельного		
					строений,		участка		
т			0		сооружений				
I.	12.1	D		вные виды разрец			II	11	
1.	12.1	Ритуальная	Размещение	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат	
		деятельность	кладбищ,	установлению	установлени	установлени	установлению	установлени	
			крематориев и		Ю	Ю		Ю	
			мест захоронения;						
			размещение						
			соответствующих						

2.	3.7	Религиозное использование	культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально- обрядового назначения Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в	Не подлежат установлени ю	Максимальны й процент застройки – 50 %	Не подлежат установлени ю
			Содержание данного вида разрешенного		целях определения места			
			использования		допустимого			
			включает в себя		размещения			
			содержание видов		объекта – 5 м			
			разрешенного		oobekia o m			
			использования с					
			кодами 3.7.1-3.7.2					
II.		ı		овно разрешенные	е виды использова	ния	ı	1
1.	3.1.1	Предоставлени	Размещение	Не подлежат	Минимальные	Предельное	Максимальны	Не подлежат
		e	зданий и	установлению	отступы от	количество	й процент	установлению
		коммунальных	сооружений,		границ	этажей	застройки –	
		услуг	обеспечивающих		земельного	-2	90 %	
		-	поставку воды,		участка в целях			
			тепла,		определения			
			электричества,		места			
			газа, отвод		допустимого			
			канализационных		размещения			
			стоков, очистку и		объекта – 1 м			
			уборку объектов					

	недвижимости							
	(котельных,							
	водозаборов,							
	очистных							
	сооружений,							
	насосных							
	станций,							
	водопроводов,							
	линий							
	электропередач,							
	трансформаторны							
	х подстанций,							
	газопроводов,							
	линий связи,							
	телефонных							
	станций,							
	канализаций,							
	стоянок, гаражей							
	и мастерских для							
	обслуживания							
	уборочной и							
	аварийной							
	техники,							
	сооружений,							
	необходимых для							
	сбора и плавки							
	снега)							
III.	Вспомогательные виды разрешенного использования							
1.								
	7 1 1 y							

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главой 8.

## ГЛАВА 8. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

- 1. На Карте границ зон с особыми условиями использования территорий отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:
  - 1) водоохранная зона;
  - 2) прибрежная защитная полоса;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
  - 4) охранная зона линий и сооружений связи;
- 5) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, отображаются в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а при отсутствии таковых в соответствии с нормативными актами об установлении границ таких зон.
- 3. В случае, если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами, и ограничений, указанных в том числе в настоящей главе.

## Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах

- 1. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и ограничения, накладываемые данными зонами, устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.
- 2. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в водоохранных зонах запрещается:
  - 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного назначения не установлены;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
  - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).
- 3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями, запрещается:
  - 1) распашка земель;
  - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- 4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- 5. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.
- отношении территорий ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ микроорганизмов в окружающую среду.

## Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

- 1. Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- 2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить

любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- 3) находиться пределах огороженной территории И помещениях устройств и подстанций, распределительных открывать двери люки И устройств И подстанций, распределительных производить переключения подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
  - 4) размещать свалки;
- 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
- 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

## Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах линий и сооружений связи

- 1. Охранные зоны для объектов линий, сооружений связи и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
  - 2. В охранных зонах запрещается:
- 1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- 2) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- 3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- 4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- 5) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- 6) производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- 7) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

## Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

- 1. Охранные зоны газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации

  от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
  - 2. Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются

обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

- 3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящей статьи:
  - 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
  - 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
  - 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
- 4. Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления второй категории (0,3–0,6 МПа) до фундаментов зданий и сооружений устанавливается в размере 7 метров в соответствии с СП 62.13330.2011\* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
- 5. Охранные зоны трубопроводов, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности устанавливаются согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов,

утвержденным Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9.

- 6. В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:
- 1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- 2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
  - 3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- 4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- 5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- 6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.
- 7. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:
  - 1) возводить любые постройки и сооружения;
- 2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- 3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- 4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осущительные системы;
- 5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- 6) производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

# ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в защитной зоне объекта культурного наследия

- 1. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
- 2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.
  - 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:
- а) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- б) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.
- 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого

соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

- 5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, перечень выявленных объектов культурного наследия и перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах сельского поселения Екатериновский сельсовет, представлены в Приложении № 1.

ГЛАВА 10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Статья 34. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

На территории сельского поселения Екатериновский сельсовет не предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.

В случае планирования осуществления деятельности по комплексному территории В обязательном порядке устанавливаются границы развитию территории, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории и наносятся на Карту градостроительного зонирования. В статью 43 настоящих Правил вносятся соответствующие изменения установлению расчетных показателей минимально допустимого обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной показателей максимально допустимого инфраструктур и расчетных территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

#### Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и иные объекты)

	<b>№</b> п/п	№ на карте	Наименование	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на государственну ю охрану	Местонахождение
ĺ	1	ОКН.1.1	Храм Михаила	1835 год	-	-	Добровский район,
			Архангела				с. Большие Хомяки
			(1835 г.)				